

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

AGLI OPERATORI ECONOMICI IN INDIRIZZO

Trasmesso mezzo P.E.C.

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI TRE OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, PER L'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI AVENTI AD OGGETTO "COMPLETAMENTO DELL'UNITÀ AL GREZZO 3.1B SITA ALL'INTERNO DEL CAPANNONE 18, EX OFFICINE REGGIANE, REGGIO EMILIA" CUP J89J14000840008 CIG 8403025B96.

”

Visti e richiamati

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e successivamente modificato e parzialmente sospeso in alcune sue parti con D.L. 19 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, (in seguito indicato anche, per brevità, “D.Lgs. n. 50/2016” o “Codice”), Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni ed integrazioni, per gli articoli ancora in vigore ed applicabili (in seguito indicato anche, per brevità, “D.P.R. n. 207/2010” o “Regolamento”);
- il progetto esecutivo per il completamento dell'unità al grezzo 3.1B a sita all'interno del Capannone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia”;
- Il rapporto di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo per il completamento dell'unità al grezzo 3.1 a sita all'interno del Capannone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia” agli atti PS 497/2020;
- la Validazione ai sensi art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. inerente al Progetto esecutivo di cui al punto precedente a firma del responsabile del Procedimento Arch. Massimo Magnani agli atti PS 505/2020
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU n. 132 in data 13 luglio 2020 dell'Amministratore delegato di STU Reggiane s.p.a con il quale è stato approvato il “Progetto esecutivo per il completamento dell'unità al grezzo 3.1B sita all'interno del

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Capannone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia” CUP J89J14000840008 di importo complessivo pari ad euro 132.945,02 di cui 2.880,03 euro di costi per la sicurezza oltre IVA al 10%;

- con verbale del Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane n. n. 132 in data 13 luglio 2020 è stata approvata la determina a contrarre delle opere di cui al punto 1 che verranno affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlvo 50/2016 Come Disposto Dall'art. 1, Comma 20, Lettera H), Della Legge N. 55 Del 2019 mediante affidamento al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis;

Dato atto che, il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati di progetto posti a base di gara :

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

 PROGETTO ESECUTIVO PER COMPLETAMENTO DELL'UNITA' AL GREZZO 3.1b sita all'interno del Capannone 18 nell'area ex Officine Reggiane					
ELENCO ELABORATI					
CODIFICA DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE	NOME TAVOLA	DATA EMISSIONE	scala
ARCHITETTONICO					
A	01	A	STATO DI FATTO - Planimetria generale e catasto	17/04/2020	1:1000 - 1:2000
A	02	A	STATO DI FATTO - Pianta piano terra	17/04/2020	1:50
A	03	A	STATO DI FATTO - Sezioni	17/04/2020	1:50
A	04	A	STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra	17/04/2020	1:50
A	05	A	Indicazione varianti (G-R) PIANTA - stato di fatto / stato di progetto	17/04/2020	1:50
A	06	A	STATO DI PROGETTO - abaco partizioni verticali	17/04/2020	1:5
A	07	A	STATO DI PROGETTO - abaco dei solai a terra	17/04/2020	1:10
A	08	A	STATO DI PROGETTO - abaco controsoffitti	17/04/2020	1:5
A	09	A	STATO DI PROGETTO - Sezioni	17/04/2020	1:50
A	10	A	STATO DI PROGETTO - Abaco infissi	17/04/2020	1:20 - 1:5
RA	01	A	Relazione generale	17/04/2020	-
RA	02	A	Computo metrico estimativo	09/06/2020	-
RA	03	A	Elenco prezzi unitari	09/06/2020	-
RA	04	A	Quadro incidenza manodopera	09/06/2020	-
RA	05	A	Analisi nuovi prezzi	09/06/2020	-
RA	06	A	Capitolato tecnico prestazionale	17/04/2020	-
RA	07	A	Cronoprogramma	17/04/2020	-
RA	08	A	Dichiarazione di superamento barriere architettoniche	17/04/2020	-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
 Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
 Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
 Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

IMPIANTI ELETTRICI					
E	02	A	Relazione tecnica	09/06/2020	-
E	04	A	Calcoli di dimensionamento e verifica	09/06/2020	-
E	12	A	Computo metrico estimativo	09/06/2020	-
E	13	A	Elenco prezzi unitari	09/06/2020	-
E	15	A	Quadro incidenza manodopera	09/06/2020	-
E	31	A	Schema elettrico quadro a valle contatori - QE01	09/06/2020	-
E	32	A	Schema elettrico quadro generale - QE02	09/06/2020	-
E	33	A	Schema quadro elettrico sottocentrale - QE03	09/06/2020	-
E	81	A	Planimetria di impianti di forza motrice e trasmissione dati	09/06/2020	1:50
E	82	A	Planimetria impianti di ill. ordinaria e emergenza	09/06/2020	1:50
E	83	A	Planimetria distribuzione canale portacavi e tubazioni sottotraccia	09/06/2020	1:50
E	84	A	Planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche	09/06/2020	1:50
E	85	A	Planimetria predisposizione impianti speciali	09/06/2020	1:50
E	86	A	Planimetria impianti di rilevazione incendi	09/06/2020	1:50
IMPIANTI MECCANICI					
IM	01	A	STATO DI PROGETTO - Impianti Areaulici ed idronici - unità 3.1b	17/04/2020	1:50
IM	02	A	STATO DI PROGETTO - Impianti Idrico sanitari, scarichi e radiatori - unità 3.1b	17/04/2020	1:100
IM	03	A	Computo metrico	09/06/2020	-
IM	04	A	Elenco prezzi unitari	09/06/2020	-
IM	05	A	Relazione tecnica	17/04/2020	-
IM	06	A	Capitolato speciale d'appalto	17/04/2020	-
IM	07	A	Quadro incidenza manodopera	17/04/2020	-
IM	08	A	Analisi nuovi prezzi	09/06/2020	-
....
SICUREZZA					
SIC01	01	A	Planimetria di cantiere	17/04/2020	1:100
SIC02	02	A	PSC	17/04/2020	-
SIC03	03	A	Fascicolo dell'opera	17/04/2020	-
ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI					
EA	01	A	Quadro economico	17/04/2020	-
EA	02	A	Capitolato speciale d'appalto	17/04/2020	-
EA	03	A	Schema di contratto	17/04/2020	-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

La Stazione appaltante **invita pertanto codesto spettabile operatore economico**, fermi restando i requisiti di ammissibilità da accertare nel corso della procedura, alla ***Procedura negoziata previa indagine di mercato, consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto "Completamento dell'unità al grezzo 3.1b sita all'interno del Capannone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia" CUP J89J14000840008 CIG 8403025B96***

La procedura è regolata dalle disposizioni della presente lettera d'invito, (che assolve anche alle funzioni di Disciplinare di gara) e dei suoi allegati e della documentazione tutta di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Stu Reggiane Spa, sede legale in Piazza C. Prampolini,1 42121 Reggio nell'Emilia (RE)

E-mail: stureggiane@comune.re.it

PEC: stureggiane@legalmail.it

Profilo del committente: <https://stureggiane.comune.re.it>

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 s.mii., il Responsabile del Procedimento in oggetto è Arch. Massimo Magnani

La Documentazione di Gara comprende:

- la Lettera di Invito con funzioni di Disciplinare di Gara e i suoi allegati;
- il Capitolato Speciale;
- il Capitolato Tecnico;
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.lgs..n. 81/2008 e le proposte integrative al predetto piano;
- lo schema di Contratto;
- elaborati del progetto esecutivo

In considerazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento, non vi sono i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali (come prescritto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016), in quanto trattasi di lavorazioni da eseguire in via tassativa congiuntamente, per le quali risulta indispensabile l'intervento organizzato di un unico operatore economico.

PARTE I

Disciplina generale della procedura di Gara

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1.1. Ai Sensi dell'arti. 59, comma 1 del codice l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di lavori *Procedura negoziata previa indagine di mercato, consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto "Completamento dell'unità al grezzo 3.1b sita all'interno del Capanone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia" CUP J89J14000840008 CIG 8403025B96* – descritti nell'elaborato RA.01.A. L'importo complessivo dell'appalto, compresi costi per la sicurezza, ammonta ad **euro 132.945,02** (centotrentaduemilanovecetoquarantacinque/00) oltre iva, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per **euro 2.880,03** (duemilaottocentotrenta/03) oltre iva.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed costi per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad **€ 130.064,99**

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, i cui importi sono comprensivi degli costi per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione (parere ANAC n. 197 del 21 novembre 2012):

Categoria	Descrizione	Importo in euro	Prevalente o scorporabile
OG1	"Edifici civili e industriali"	€ 132.945,02	PREVALENTE

1.4. I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 del Codice dei Contratti, come segue:

Lavori	Importo totale	% MO	Importo manodopera
OPERE EDILI	€ 40.118,09	41,803%	€ 16.770,56
OPERE ELETTRICHE	€ 47.800,87	39,35%	€ 18.809,64

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

OPERE MECCANICHE	€ 42.146,03	15,80%	€ 6.659,07
SICUREZZA	€ 2.880,03	53,061%	€ 1.528,17
TOTALE	€ 132.945,02		€ 43.767,44

- 1.5.** Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera d) nonché dell'articolo 59 comma 5 bis del Codice. Il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.
- 1.6.** All'aggiudicatario, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'articolo 35 comma 18 del Codice, una anticipazione pari al 20 (venti) per cento del valore stimato dell'appalto, subordinatamente alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui al medesimo articolo 35 comma 18 del Codice, con indicazione, quali soggetti garantiti, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e Comune di Reggio nell'Emilia
- 1.7.** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché di quanto previsto del Capitolato Speciale. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che hanno ricevuto la Lettera di Invito in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi.

- 2.1.** È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 s.m.i., la ditta mandataria capogruppo do-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

vrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria almeno per il 40% e possedere i requisiti di capacità in misura maggioritaria mentre le ditte mandanti dovranno eseguire le prestazioni in misura almeno pari al 20%

2.2. Agli Operatori Economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, co. 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

2.3. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

2.4. Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

3. Condizioni di partecipazione:

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- In particolare, con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del Codice, l'esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri de-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

gli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non è disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d'azienda, l'esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o presso le società che si sono fuse o presso la società che ha ceduto l'azienda cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

- Agli operatori economici destinatari della Lettera di Invito, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 42, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

- 4.1.** Fermo restando quanto previsto dall'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13, dello stesso decreto, la documentazione comprovante i requisiti generali e speciali continuerà ad essere acquisita tramite la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici già istituita presso l'AVCP/ANAC Anticorruzione. Continua ad applicarsi quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., per quanto riguarda il possesso dei requisiti non compresi fra quelli per cui è prevista l'inclusione nella Banca Dati Nazionale.
- 4.2.** Qualora fosse necessario procedere ad integrazioni di documentazione di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà convocata seduta pubblica per la verifica della documentazione integrativa. Detta seduta verrà comunicata ai concorrenti.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1.** La partecipazione alla presente procedura è subordinata, a pena di esclusione della gara, alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;
- 5.2.** alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara;
- 5.3.** Tutti gli adempimenti di cui sopra sono condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.
- 5.4.** Al sopralluogo necessario di cui al capoverso si darà corso, per ciascuno operatore che ne avrà fatto richiesta alla presenza del solo RUP e di un suo delegato. Per l'operatore economico in indirizzo il sopralluogo verrà eseguito nei giorni **lunedì 24 e martedì 25 agosto 2020, dalle ore 9,00 alle ore 13,00** previa prenotazione a mezzo email: garesenzacarta@comune.re.it Il punto di incontro, nei giorni e nelle ore indicate, tra il richiedente e il RUP o suo delegato sarà nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Capannone 18" sito in viale Ramazzini n. 39.
- 5.5.** Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante dell'operatore economico o dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei d'impresa, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.

5.6. Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del comma precedente, potrà rappresentare un solo operatore economico, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura). Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.

5.7. Il CD di cui al capoverso del precedente comma 5.2, contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al Progetto esecutivo relativo per il completamento dell'unità al grezzo 3.1a sita all'interno del Capannone 18, sarà consegnato in sede di sopralluogo di cui al punto precedente.

6. Quesiti e richieste chiarimenti

6.1. E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo uocappalticontratti@pec.municipio.re.it, o mediante e-mail all'indirizzo garesenzacarta@comune.re.it. **L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà ammesso sino alle ore 12:00 del giorno giovedì 27 agosto 2020.** Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti /pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante posta elettronica certificata o posta elettronica almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata a tutti i destinatari della Lettera di Invito, rendendo anonimo il richiedente.

7. Modalità di presentazione della documentazione:

7.1. Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dovrà essere presentato il Documento di Gara Unico Europeo, debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua pagina, allegato alla presente lettera di invito in formato modificabile. Detto documento dovrà essere integrato con le restanti autocertificazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante. Il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere prodotto dagli operatori offerenti sia in formato cartaceo firmato autografo, che in formato elettronico firmato digitalmente su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e dovrà essere incluso dall'operatore partecipante alla gara all'interno della documentazione amministrativa (Busta A).

7.2. Le ulteriori dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale del-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

la relativa procura;

- dovranno essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

7.3.La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.4.La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.5.In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

7.6.Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.7.Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, entro i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del Codice. Trova applicazione l'Istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice dei Contratti. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, questa Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

7.8.Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante,

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

formulate ai sensi del precedente comma 7.5 e comunque dell'articolo 83 comma 9 del Codice, costituisce causa di esclusione.

7.9. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente Lettera di invito-Disciplinare di Gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti o, in mancanza, desumibili dal Registro delle Imprese. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, ovvero problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli indirizzi predetti.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; allo stesso modo la comunicazione recapitata all'offerente vale per gli ausiliari.

9. Subappalto

9.1. Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i e dalle norme da questo richiamate. Il subappalto, ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel testo vigente, è consentito per la totalità delle prestazioni, delle lavorazioni, delle opere generali e delle opere specializzate previste dagli atti di gara, nel limite generale e insuperabile, previsto dall'articolo 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nel testo vigente, della quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto d'appalto.

9.2. Ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, sino al 31 dicembre 2020 è sospesa l'applica-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

zione delle disposizioni di cui all'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in materia di indicazione della terna di subappaltatori all'atto dell'offerta di gara.

9.3. Nell'elenco seguente sono riportate le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 Novembre 2012 n. 190, che sono previste nell'appalto:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

9.4. Ai sensi della Legge n. 55 del 14/06/2019, legge di conversione del c.d. Decreto Sbloc-ca Cantieri, non vige l'obbligo di indicazione della terna in caso di subappalto di lavorazioni "sensibili".

10. Ulteriori disposizioni:

- 10.1.** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- 10.2.** è facoltà della stazione appaltante non dar luogo ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto
- 10.3.** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termini indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4.** È fatta salva, alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50, la facoltà di dare corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del contratto.
- 10.5.** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto al precedente comma 10.4, nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

- 10.6. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.7. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 10.8. Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.
- 10.9. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 12 del DM 49/2018 di prevedere nel certificato di ultimazione dei lavori l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

11. GARANZIE RICHIESTE

- 11.1. **GARANZIA PROVVISORIA** Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto-legge n. 76 contenente Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) la richiesta della Garanzia provvisoria non è richiesta.
- 11.2. All'atto della stipulazione del Contratto, l'aggiudicatario deve presentare:
 - a) **GARANZIA DEFINITIVA** pari al 10% dell'importo contrattuale (compresi costi di sicurezza) al netto dell'IVA ai sensi dell'art. 103 del Codice;
 - b) una polizza assicurativa che, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Nuovo Codice Appalti, tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i valori delle polizza CAR sono così stabiliti:

Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

Partita 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei: 100% dell'importo contrattuale comprensivo di IVA € 149.119,55

Partita 2 - Opere preesistenti (garanzia presentata a P.R.A.) euro 500.000,00

Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero 10% della somma tra partita 1 e partita 2.

Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):

Massimale /sinistro non inferiore a euro 2.000.000,00.

12. Pagamento a favore dell'autorità

12.1. Ai sensi dell'articolo 65 del d.l. 19 maggio 2020 n. 34 è sospeso sino al 31 dicembre 2020 il versamento del contributo in favore dell'Autorità di cui all'articolo 1 comma 65 della legge 21 dicembre 2005 n. 266. L'operatore economico non è pertanto tenuto ad eseguire alcun versamento in favore della Autorità.

12.2. Si ricorda, in conformità a quanto previsto dalle "Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in favore dell'Autorità" emanate da ANAC in data 19 maggio 2020, che restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, ivi comprese la richiesta dei CIG e smartCIG e la comunicazione delle informazioni di cui all'articolo 213 del Codice.

13. Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. da dichiararsi in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R.28/12/2000, n.445
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- iscrizione dell'impresa nella Sezione Ordinaria/Speciale del Registro delle Imprese

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

presso la C.C.I.A.A. di cui all'art. 24 del D.P.R.n. 581 del 1995

- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti della presente Lettera di invito-Disciplinare di Gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente, da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato
 - Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nella Lettera di Invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e, nella misura indicata per il concorrente singolo.
- 13.1.** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti della presente Lettera di invito-Disciplinare di Gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito di idoneità professionale di cui al precedente comma 13.2 dovrà essere posseduto integralmente, da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato.
- 13.2.** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nella Lettera di Invito devono essere

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e, nella misura indicata per il concorrente singolo.

14. AVVALIMENTO

- 14.1.** In attuazione del disposto dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo, consorzio, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 14.2.** È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento (per i casi in cui è ammesso ai sensi dell'articolo 89 del Codice), di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dalla presente Lettera di invito.
- 14.3.** Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi, nei limiti di cui ai comma precedenti, di un altro operatore economico per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA si applica l'art. 89 del Codice e dovrà essere prodotta: (i) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; (ii) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata; (iii) DGUE dell'impresa o delle imprese ausiliarie; (iv) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione, dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
- 14.4.** Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- 14.5.** E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di un altro concorrente.
- 14.6.** Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 co. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 co. 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89 comma 5 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
- 14.7.** In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare la documentazione di cui al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativa all'impresa ausiliaria (compreso il PASSOE).

PARTE II**Criterio di aggiudicazione. Elementi e criteri di valutazione.****15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- 15.1.** All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs 50/2016.
- 15.2. OFFERTA ECONOMICA**
- a)** l'importo a base di gara complessivamente inteso ammonta ad **euro 132.945,02** (centotrentaduemilanovecetoquarantacinque/00) oltre iva, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro **2.880,03** (duemilaottocentoottanta/03) oltre iva.
- b)** l'offerta economica dovrà essere predisposta riportando la migliore offerta l'importo offerto al minor prezzo sull'importo lavori pari ad € **130.064,99**, compilando apposito modulo offerta economica allegato alla presente.
- c)** Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta al minor prezzo.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

PARTE III**Norme inerenti la presentazione delle offerte.****16. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

- 16.1.** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane s.p.a. elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, 42122 Reggio Emilia (RE) in via Mazzacurati 11 - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia, che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano, **entro e non oltre il termine perentorio del giorno mercoledì 02/09/2020, ore 13:00**, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte III. I plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e telefax del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura **PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'appalto pubblico di lavori aventi ad oggetto completamento dell'unità 3.1b al grezzo sita all'interno del Capannone 18, ex Officine Reggiane, Reggio Emilia**" l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.
- 16.2.** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dalla Lettera di Invito, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nella medesima Lettera di Invito, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.

- 16.3.** Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara
- 16.4.** Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari.
- 16.5.** Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella Lettera di Invito, costituente Disciplinare di Gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero Progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante.

17. Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto.

- 17.1.** I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 16.2, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui al sopraesteso art. 16.1 della presente Parte III, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:
 - **"Busta A - Documentazione generale";**
 - **"Busta B – Offerta economica".**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00

- 17.2. Nella "Busta A - Documentazione Generale" devono essere contenuti, fermo restando il disposto del comma 9 dell'articolo 83 del d.lgs. 50/2016, i seguenti**

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

documenti.

- domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consistente in una autodichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la qua-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

le il concorrente, attesta e conferma di soddisfare le seguenti condizioni: a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice; b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma degli articoli 83 e 84 del Codice. Il DGUE fornisce, inoltre, le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni necessarie relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti. Trovano applicazione gli articoli 85 e 86 del Codice.

- attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dalla presente Lettera di Invito.
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;
 - indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, di tutti i soggetti dotati di poteri di direzione o di vigilanza;
 - attesta che nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 80 comma 3 del Codice, ivi compresi soggetti che hanno rivestito le predette cariche in società fuse o incorporate ovvero in imprese che hanno ceduto o affittato aziende o rami d'azienda all'operatore economico concorrente ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di trasmissione della lettera di invito;

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale;
- nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le necessarie dichiarazioni o attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- in caso dell'avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda i documenti di cui all'articolo 89 del Codice.
 - attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
 - attesta di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - attesta di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire quanto offerto in gara;
 - attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato)
 - dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
 - indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato);
 - dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(Oppure)

- dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente:
 - indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina in materia di privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte della presente Lettera di invito-Disciplinare di Gara, dal Capitolato Tecnico, dal Capitolato Speciale e dagli atti di gara tutti;
 - accetta, il contenuto dei protocolli d'intesa e di legalità richiamati o allegati alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).
- Si precisa che, ai sensi dell'articolo 80, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario (limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento) o finanziario.

17.3. Indicazioni specifiche inerenti le dichiarazioni e i documenti per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi.

a) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica la natura del consorzio, tra quelle di cui all'articolo 45 comma 2 del Codice, nonché il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

b) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.
- c) Nel caso di consorzio ordinario già costituito:**
 - atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
 - dichiarazione in cui si indica, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.
- d) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti:**
 - dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.
- e) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**
 - copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
 - dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di im-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

prese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete

- f) Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

17.4. Nella "Busta B – Offerta economica devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla presente procedura, i seguenti documenti.

- Dichiarazione - offerta, in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale

rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione.

- L'indicazione dei propri costi aziendali concernenti la manodopera e degli costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

18. Esclusione dalla gara.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui la stessa sia disposta esplicitamente nella presente Lettera di invito-Disciplinare di gara in relazione a specifici adempimenti ovvero nel caso in cui, pur in assenza di una esplicita previsione di esclusione, la mancanza, incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti, assumendo valore sostanziale in relazione agli adempimenti previsti dalla lex specialis, imponga l'esclusione dalla procedura nel rispetto del principio della par condicio tra i concorrenti. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'articolo 83 comma 9 del d.lgs. 16 aprile 2016 n. 50. Qualora fosse necessario procedere alla integrazione del contenuto dei documenti prodotti in gara, all'esito della loro acquisizione si procederà in seduta pubblica alla verifica della loro completezza, seduta pubblica della cui convocazione verrà data comunicazione ai concorrenti.

Parte IV - Procedura per la formazione della graduatoria.

Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza.

19. Procedura per la formazione della graduatoria. Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza

19.1. Il Responsabile del Procedimento, **il giorno giovedì 03/09/2020 alle ore 12:30 fissato per l'apertura dei plichi contenenti le offerte, in prima seduta pubblica,** procede a:

- verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;
- verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

nella "Busta A – documentazione generale", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni della Lettera di Invito e, in caso negativo, a dare applicazione all'articolo 83 comma 9 del Codice ovvero ad escludere i concorrenti dalla gara;

- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del d.lgs. 50/2016 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara; verificare che non abbiano partecipato consorziati di un consorzio stabile concorrente e in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;
- verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) e e) del d.lgs. 50/2016, ovvero che non partecipino alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio e, in caso positivo, ad escludere dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni.

19.2. A seguito di esito positivo di cui al punto 19.1, il Responsabile del Procedimento, procederà all'apertura della busta B offerta economica, formulando la graduatoria provvisoria degli operatori economici e individuando la migliore offerta economica

19.3. STU Reggiane s.p.a. darà successivamente corso alla aggiudicazione definitiva. Trovano applicazione gli articoli 32 e 33 del Codice.

20. Adempimenti successivi.

20.1. Agli operatori economici esclusi dalla procedura verrà data adeguata informazione.

20.2. Per le fasi successive alla aggiudicazione troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al medesimo d. lgs. 50/2016.

20.3. L'efficacia della aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.

20.4. In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati ovvero trascorra inutilmente il termine per la presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.

20.5. Qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.

20.6. Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

21. Informazioni ulteriori.

21.1. Il Prezzo sarà pagato con le modalità previste dalla Lettera di Invito e dal Capitolato Speciale di Appalto.

21.2. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

21.3. E' esclusa la competenza arbitrale.

21.4. Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.

21.5. Per tutto quanto non previsto nella presente Lettera di invito si rinvia agli atti costituenti la lex specialis e alla normativa in materia di lavori pubblici.

22. Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli d'Intesa:

22.1. "Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'osservatorio provinciale degli appalti di lavori pubblici della provincia di Reggio Emilia "Opal-Re" in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici";

22.2. "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";

22.3. "Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".

22.4. I Protocolli di intesa di cui al precedente comma 7.1 sono consultabili sul sito del Co-

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

mune di Reggio Emilia e costituiscono ad ogni effetto parte integrante della presente Lettera di invito-Disciplinare di Gara.

22.5. Le clausole tutte dei Protocolli di Intesa di cui al comma 7.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto per l'aggiudicatario.

23. Trattamento dei dati personali.

23.1. Ai sensi dell'articolo 28 comma 3 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, STU Reggiane s.p.a. con sede in Reggio Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, titolare del trattamento dei dati personali, con il presente contratto nominerà l'Appaltatore quale responsabile trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività. L'Appaltatore si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto e per la durata prevista dal contratto stesso.

23.2. Il trattamento dei dati avviene per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 co. 5 della Legge n. 136/2010 s.m.i.

23.3. L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare, quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Articolo 30 co. 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati garantendo il loro impegno alla riservatezza.

23.4. L'Appaltatore si impegna altresì ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679.

23.5. La firma in calce alla "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

24. Allegati:

- Documento di Gara Unico Europeo
- Moduli dichiarazioni Allegati A1, A2, A3, A4, A5
- Moduli offerta economica C1, C2
- File contenente il link dal quale è possibile scaricare la documentazione relativa al Progetto esecutivo a base di gara (comprendente il "Capitolato speciale d'appalto" e lo "Schema di contratto"). **N.B. IMPORTANTE: I DOCUMENTI INCLUSI NEL LINK SONO SCARICABILI ENTRO SETTE GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI DALLA RICEZIONE DELLA PEC DI INVIO DELLA PRESENTE LETTERA DI INVITO.**

Reggio nell'Emilia, li 11/08/2020

STU Reggiane S.p.A.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)